



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| | | | | | |
|---|--|---------------------|---------|--------------|-------------|
| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.15.001/2B | Analizin Adı : Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (derin kazı) | Ölçü Birimi : M3 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | İşçilik : | | | | |
| | Kazı, kazının taşıtlara yüklenmesi, 25 metre mesafeye kadar taşınması, boşaltılması, depo veya dolguya konulması, kazının serilmesi, kazı yeri, depo ve dolgunun tesviyesi, düzeltilmesi, boşlukların doldurulması karşılığı | | | | |
| 03.504(Y) | Ekskavatör (paletli) (210 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti | SA | 0.016 | 138.63 | 2.22 |
| 03.520(Y) | Kazıcı yükleyici (100 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti | SA | 0.006 | 74.56 | 0.45 |
| Karsız Toplam | | | | | 2.67 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 0.67 |
| Toplam Tutar | | | | | 3.34 |
| Tarifi : Yumuşak ve sert toprak zeminde; makina ile kazının yapılması, taşıtlara yüklenmesi, 25 metreye kadar taşınması, depo, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidarlarının, depo ve dolgunun tesviyesi ve düzeltilmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ³ kazı fiyatı: ÖLÇÜ: Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır. NOT: 1)Bu birim fiyata su zammı, iksa, 25 metre dışındaki taşıma, dolgunun sulama ve sıkıştırma bedelleri dâhil değildir. 2)Derinlik zammı ödenmez. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| | | | | | |
|---|--|---------------------|---------|--------------|-------------|
| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.15.006/2B | Analizin Adı : Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı) | Ölçü Birimi : M3 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | İşçilik : | | | | |
| | Kazı, kazının taşıtlara yüklenmesi, 25 metre mesafeye kadar taşınması, boşaltılması, depo veya dolguya konulması, kazının serilmesi, kazı yeri, depo ve dolgunun tesviyesi, düzeltilmesi, boşlukların doldurulması karşılığı | | | | |
| 03.504(Y) | Ekskavatör (paletli) (210 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti | SA | 0.024 | 138.63 | 3.33 |
| 03.520(Y) | Kazıcı yükleyici (100 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti | SA | 0.008 | 74.56 | 0.60 |
| Karsız Toplam | | | | | 3.93 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 0.98 |
| Toplam Tutar | | | | | 4.91 |
| Tarifi : Yumuşak ve sert küskülük zeminde; makina ile kazının yapılması, taşıtlara yüklenmesi, 25 metreye kadar taşınması, depo, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidarlarının, depo ve dolgunun tesviyesi ve düzeltilmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ³ kazı fiyatı: ÖLÇÜ: Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır. NOT: 1)Bu birim fiyata su zammı, iksa, 25 metre dışındaki taşıma, dolgunun sulama ve sıkıştırma bedelleri dâhil değildir. 2)Derinlik zammı ödenmez. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|---|--|---------------------|---------|--------------|--------------|
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.15.140/04 | Analizin Adı : Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması | Ölçü Birimi : M3 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| 04.001/011 | Çakıl (elenmesi gerekmeyen iri agregası) | M3 | 1 | 7.00 | 7.00 |
| | Serme karşılığı | | | | |
| 03.508/1(Y) | Greyder (190-209 hp) 1 saatlik ücreti | SA | 0.01 | 122.47 | 1.22 |
| | Arazözle sulama | | | | |
| 04.031 | Su | M3 | 0.1 | 5.60 | 0.56 |
| 03.538 | Arasöz'ün 1 saatlik ücreti | SA | 0.013 | 39.63 | 0.52 |
| | Titreşimli silindir ile sıkıştırma | | | | |
| 03.541 | Titreşimli silindir'in 1 saatlik ücreti | SA | 0.017 | 65.76 | 1.12 |
| Karsız Toplam | | | | | 10.42 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 2.61 |
| Toplam Tutar | | | | | 13.03 |
| Tarifi : Çakılın temin edilmesi, alana dökülmesi, motor greyderle serilmesi, sulanması, titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayıyatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|--|---------------------|---------|--------------|---------------|
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.16.050/04 | Analiz Adı : Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 20/25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil) | Ölçü Birimi : M3 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme : | | | | |
| 04.042/04 | C 20/25 beton harcı hazır beton harçları (ts en 206-1) | M3 | 1 | 115.50 | 115.50 |
| | Nakliye ve pompaj bedeli dahil | | | | |
| 04.031 | Su | M3 | 0.4 | 5.60 | 2.24 |
| | İşçilik : | | | | |
| | Beton pompası ile basılması, yerine dökülmesi, sıkıştırılması ve korunması karşılığı | | | | |
| 03.537(Y) | Mobil beton pompası'nın (400 hp) 1 saatlik ücreti | SA | 0.01 | 224.77 | 2.25 |
| 01.015 | Betoncu ustası | SA | 0.15 | 10.10 | 1.52 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.3 | 7.40 | 2.22 |
| 03.527(Y) | Beton vibratörü'nün 1 saatlik ücreti | SA | 0.05 | 15.95 | 0.80 |
| Karsız Toplam | | | | | 124.53 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 31.13 |
| Toplam Tutar | | | | | 155.66 |
| Tarifi : Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m3/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkerli, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 20/25 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıyatı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kâr dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 20/25 betonun 1 m ³ fiyatı: | | | | | |
| ÖLÇÜ: Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır. | | | | | |
| NOT: 1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatta kullanılması mümkün olacaktır. 2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur. 3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|---|---------------------|---------|--------------|--------------|
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.21.001/03 | Analizin Adı : Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması | Ölçü Birimi : M2 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme: | | | | |
| 04.168/B3 | Film kaplı 21 mm plywood kalıp malzemesi (ts 46) | M2 | 0.04 | 36.00 | 1.44 |
| | 1,20/30= 0,04 m2 | | | | |
| 04.168/B3 | Film kaplı 21 mm plywood kalıp malzemesi (ts 46) | M2 | 0.004 | 36.00 | 0.14 |
| | Bağlantı malzemeleri vb. karşılığı %10 | | | | |
| 04.116/1 | Yağ bazlı kalıp ayırıcı (ahşap-plastik) | KG | 0.1 | 2.80 | 0.28 |
| 04.168/C | Plywood kalıp malzeme ı kesitli ahşap kiriş (alt ve üst başlıklar min.40x80 mm) (ts 46) | MT | 0.11 | 18.50 | 2.04 |
| | (Alt ve üst başlıklar min. 40x80 mm fırınlanmış ladin, köknar vb. kereste gövde suya dayanıklı sunta veya kontraplak min. 30 mm.kalınlıkta) (1,10 / 10 = 0.11m) | | | | |
| 04.272 | Çatal çivi (ts 155) | KG | 0.1 | 3.35 | 0.34 |
| 04.270 | Çiviler (ts 155) | KG | 0.2 | 1.95 | 0.39 |
| | İşçilik: | | | | |
| | Yapılması ve sökülmesi | | | | |
| 01.009 | Marangoz ustası | SA | 1.1 | 10.10 | 11.11 |
| 01.209 | Marangoz usta yardımcısı | SA | 1.1 | 7.55 | 8.31 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.75 | 7.40 | 5.55 |
| Karsız Toplam | | | | | 29.60 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 7.40 |
| Toplam Tutar | | | | | 37.00 |
| Tarifi : Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyi yağlanmış 21 mm kalınlığında plywood (film kaplı) suni tahtalardan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, gerekli görülen vibrasyona dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi, bu işler için gerekli gerekli her türlü malzeme ve zayıatı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Kalıp gören yüzler projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanır. Boşluk hacmi çıkarılmayan imalât deliklerinin çevre kalıpları ölçüye dâhil edilmez. Deliğin kalıp tarafındaki yüzünden delik boşluğu çıkarılmaz. NOT : 1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenir. 2) Kalıptan çıkan malzeme müteahhide aittir. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|---|---|----------------------|---------|--------------|-----------------|
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.23.014 | Analizin Adı : Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması | Ölçü Birimi : TON | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme : | | | | |
| 04.253 | Beton çelik çubuğu nervürlü ø8 -12 mm. (s420, b420b-c, b500b-c) | KG | 1050 | 0.99 | 1,039.50 |
| | Zaiyatı ve bağlatı teli dahil | | | | |
| | İşçilik : | | | | |
| 03.651(Y) | Demir kesme ve bükme makinası'nın 1 saatlik ücreti | SA | 2 | 3.68 | 7.36 |
| | Kesilmesi, bükülmesi, yerine konulması | | | | |
| 01.019 | Soğuk demirci ustası | SA | 10 | 10.10 | 101.00 |
| 01.219 | Soğuk demirci usta yardımcısı | SA | 15 | 7.55 | 113.25 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 15 | 7.40 | 111.00 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 10 | 7.40 | 74.00 |
| | (İnşaat yerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma) | | | | |
| Karsız Toplam | | | | | 1,446.11 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 361.53 |
| Toplam Tutar | | | | | 1,807.64 |
| Tarifi : Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ: 1) Betonarme detay resimlerine göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür. 2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetvelden alınır. 3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz. 4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zaiyat analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz. Çap (Ø) Birim Ağırlığı mm Kg/m 8 0,395 10 0,617 12 0,888 | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|---|----------------------|---------|--------------|-----------------|
| İş Kalemi /İş Grubu No : Y.23.015 | Analiz Adı : Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması. | Ölçü Birimi : TON | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme : | | | | |
| 04.254 | Beton çelik çubuğu nervürlü ø 14-32 mm. (s420, b420b-c, b500b-c) | KG | 1070 | 0.99 | 1,059.30 |
| | Zaiyatı ve bağlantı teli dahil | | | | |
| | İşçilik : | | | | |
| | Kesilmesi, bükülmesi, yerine konulması | | | | |
| 03.651(Y) | Demir kesme ve bükme makinası'nın 1 saatlik ücreti | SA | 2 | 3.68 | 7.36 |
| 01.019 | Soğuk demirci ustası | SA | 8 | 10.10 | 80.80 |
| 01.219 | Soğuk demirci usta yardımcısı | SA | 12 | 7.55 | 90.60 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 12 | 7.40 | 88.80 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 10 | 7.40 | 74.00 |
| | (İnşaat yerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma) | | | | |
| Karsız Toplam | | | | | 1,400.86 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 350.21 |
| Toplam Tutar | | | | | 1,751.07 |
| Tarifi : Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Betonarme detay resimlerine göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür. 2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetvelden alınır. 3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz. 4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zayıt analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz. Çap (Ø) Birim Ağırlığı mm Kg/m 14 1,208 16 1,578 18 1,998 20 2,466 22 2,984 24 3,551 26 4,168 28 4,834 | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|---|--|---------------------|---------|--------------|-------------|
| İş Kalemi /İş Grubu No : Y.23.152 | Analiz Adı : Kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması ve yerine konulması | Ölçü Birimi : KG | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme : | | | | |
| 04.292 | Kare ve dikdörtgen kesitli çelik boruların fiyat ortalaması | KG | 0.682 | 1.87 | 1.28 |
| | (Zayıt ve kaynak vb. giderler dahil) | | | | |
| 04.256 | Sıcak haddelenmiş profil demirler (I-u-t-omega) | KG | 0.418 | 1.31 | 0.55 |
| | (Zayıt ve kaynak vb. giderler dahil) | | | | |
| | İşçilik : | | | | |
| | Yapılması | | | | |
| 03.589(Y) | Demir doğrama imalat atelyesinin 1 saatli ücreti | SA | 0.015 | 188.89 | 2.83 |
| | Yerine konulması | | | | |
| 01.018 | Sıcak demirci ustası | SA | 0.075 | 10.10 | 0.76 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.05 | 7.40 | 0.37 |
| | (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma) | | | | |
| Karsız Toplam | | | | | 5.79 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 1.45 |
| Toplam Tutar | | | | | 7.24 |
| Tarifi : Proje ve şartnamesine göre her çeşit profillerden icabında profil demir, sac ve lama ilâvesiyle kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması, proje ve şartnamesinde belirtilen kilit, süreme ve benzeri malzeme takılması, kenet demirleri ya da diğer aksam ile yerlerine tespit için demir kaynak, perçin, civata, her çeşit malzeme ve zayıt, atölye masrafları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam ve boya bedeli hariç) yapılması ve yerine konulması, 1 kg fiyatı : | | | | | |
| ÖLÇÜ: İmalâtın esas aksamı, kilit, sürgü kolları, duvara konacak kenetlerle birlikte boyanmadan önce tartılır, ataşmana kaydedilerek yerine takılır. Bütün imalât aynı bedelle ödenir. | | | | | |
| NOT: 1)Ancak demirden başka, metalden tezyinat konması, kilit, sürgü ya da kollardan bazı aksama nikelaj yapılması halinde işçilik ve malzeme giderleri ayrıca ödenir. 2)Her türlü menteşe ve rulman bedelleri ile demirden gayri malzemeden mamul, ispanyolet, kilit ve benzeri malzeme bedeli fiyat tutanağı tanzimi suretiyle ayrıca ödenir. 3)Madeni aksamın (menteşe, rulman, kilit, ispanyolet vs.) takılması karşılığı fiyata dâhildir. 4)Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve benzeri levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, %7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalâtın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|--|---------------------|---------|--------------|--------------|
| İş Kalemi /İş Grubu No : Y.25.002/02 | Analizin Adı : Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması | Ölçü Birimi : M2 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme: | | | | |
| 04.511 | Zımpara kağıdı | AD | 1 | 0.40 | 0.40 |
| 04.555/05 | Demir-çelik yüzey koruyucu astar (antipas) | KG | 0.2 | 6.10 | 1.22 |
| 04.551/07 | Sentetik esaslı boya | KG | 0.2 | 8.80 | 1.76 |
| | İşçilik: | | | | |
| 01.023 | Boyacı ustası | SA | 0.8 | 10.10 | 8.08 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.4 | 7.40 | 2.96 |
| Karsız Toplam | | | | | 14.42 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 3.61 |
| Toplam Tutar | | | | | 18.02 |
| Tarifi : Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 m2 fiyatı : | | | | | |
| ÖLÇÜ : | | | | | |
| a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür. | | | | | |
| b) Kapı ve bölmelerde; | | | | | |
| 1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür. | | | | | |
| 2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir. | | | | | |
| 3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir. | | | | | |
| 4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çita varsa, ölçü buradan alınır. | | | | | |
| c) Camekân ve pencerelerde; | | | | | |
| 1)Camekân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, siva yüzünden siva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satıh hesaba alınır, iki satıh boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir. | | | | | |
| 2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz. | | | | | |
| d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez. | | | | | |
| e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalâtta boyanan yüzler ölçülür. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|---|---------------------|---------|--------------|--------------|
| İş Kalemi /İş Grubu No : Y.25.003/17 | Analizin Adı : Yeni siva yüzeylere macun ve astar uygulanarak iki kat su bazlı ipekmat boya yapılması (iç cephe) | Ölçü Birimi : M2 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme: | | | | |
| 04.511 | Zımpara kağıdı | AD | 1 | 0.40 | 0.40 |
| 04.555/01 | Su bazlı boya astarı | KG | 0.15 | 4.40 | 0.66 |
| 04.557/01 | Su bazlı iç cephe macunu | KG | 0.35 | 4.40 | 1.54 |
| 04.551/02 | Su bazlı ipek mat iç cephe boyası | KG | 0.2 | 9.45 | 1.89 |
| | İşçilik: | | | | |
| 01.023 | Boyacı ustası | SA | 0.84 | 10.10 | 8.48 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.42 | 7.40 | 3.11 |
| Karsız Toplam | | | | | 16.08 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 4.02 |
| Toplam Tutar | | | | | 20.10 |
| Tarifi : Boyanacak yüzeyde; zımpara, taşlama ve temizlik yapıldıktan sonra, 0,075 kg su bazlı astar uygulanır ve 0,350 kg macun işleminden sonra yüzey zımparalanır, 0,075 kg su bazlı astar üzerine, istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı ipekmat boya yapılması için her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Siva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜÇÜKYALI BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

| Analiz Format No : 1 | İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ | Yıl : 2016 | | | |
|--|--|---------------------|---------|--------------|--------------|
| İş Kalemi / İş Grubu No : Y.27.501/02 | Analizin Adı : 200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | Ölçü Birimi : M2 | | | |
| Poz No : | GİRDİLER | Ölçü Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutarı |
| | Malzeme : | | | | |
| 10.043/A1(Y) | 0.170 m3/200 kg kireç ve çimento karışımı kaba harç yapılması(sönmüş kireç torbalı) | M3 | 0.023 | 94.68 | 2.18 |
| 10.042/A1(Y) | 0.100 m3/250 kg kireç-çimento karışımı ince harç yapılması(sönmüş kireç torbalı) | M3 | 0.01 | 96.45 | 0.96 |
| 04.031 | Su | M3 | 0.01 | 5.60 | 0.06 |
| | İşçilik : | | | | |
| 01.012 | Sıvacı ustası | SA | 0.9 | 10.10 | 9.09 |
| 01.212 | Sıvacı usta yardımcısı | SA | 0.3 | 7.55 | 2.27 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.3 | 7.40 | 2.22 |
| 01.501 | Düz işçi (inşaat işçisi) | SA | 0.25 | 7.40 | 1.85 |
| | (İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma) | | | | |
| Karsız Toplam | | | | | 18.63 |
| %25 Kar ve Genel Giderler | | | | | 4.66 |
| Toplam Tutar | | | | | 23.29 |
| Tarifi : 1 m3 dişli kuma 200 kg çimento ve 0,128 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m3 mil kuma 250 kg çimento ve 0,076 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, gerekli zamanlarda sulanması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır. | | | | | |

KONTROL
Mehmet GÜNDÜZ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Erim DİLMEN
İnşaat Mühendisi

KONTROL
Tufan OĞUZ
İnşaat Mühendisi

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi