



## **AMP YAKLAŞIK MALİYET VE TEKLİF TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

**AMP Yaklaşık Maliyet ve Teklif** programı, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalesi gerçekleştirilen, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında sözleşmesi imzalanan yapım işlerinin ilgili yönetmelik, tebliğ, kararnameler çerçevesinde yaklaşık maliyet ve teklif düzenlemek için gereken bütün araçları içinde bulunduran komple bir mühendislik çözümüdür.

Programı 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre “Yapım İşleri” yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve bu metotlarla iş yapan özel sektör yüklenicileri ile kooperatifler kullanabilir. Ayrıca bünyesinde barındırdığı 12 idareye ait 100.000’i aşkın pozun tanım, tarif, analiz ve fiyat bilgileriyle inşaat sektörü ile ilgili herkesin işine yarayacak benzersiz bir kaynak programdır. Modern bir kullanıcı ara yüzüne sahip ve Windows işletim sisteminin standartlarına uygundur, Windows teknolojisinin olanaklarını kullanıcıya kolaylıkla kullandırır.

AMP Yaklaşık Maliyet ve Teklif programı ile resmi kurum ve piyasa fiyatlarını kullanarak “Teklif Birim Fiyatlı ve Anahtar Teslimi Götürü Bedel” yaklaşık maliyet ve teklif hazırlayabilirsiniz. Tek tuşla fiyat farkı katsayılarını, aşırı düşük teklif sorgusunu ve revize birim fiyat hesabını yapabilirsiniz. Raporları Word, Excel yada PDF formatında oluşturarak üzerinde istediğiniz düzenlemeleri gerçekleştirebilirsiniz.

### **GÜVENLİK VE YETKİLENDİRME**

- Şifreli program girişi ile yetkisiz kişilerin programa girmesi engellenir.
- Yetkili kullanıcı (Yönetici) önderliğinde istenildiği kadar yeni kullanıcı eklenebilir, tanımlı kullanıcıları silinebilir yada pasif hale getirilebilir.
- Kullanıcılar yetkilerine göre gruplandırılır (Yönetici, Standart)
- Proje bazlı yetkilendirme ile kullanıcıların çalışabilecekleri projeler belirlenebilir.
- Proje şifrelemesi ile yetkisiz kişilerin projeyi açmalarının önlenir.

### **TEKNİK ÖZELLİKLER**

- Program Microsoft Windows 7/8/10/2008/2012 ve sonrası işletim sistemlerinden her hangi biri üzerine yüklenebilir.

- Program kendisini bilgisayarda bulunan sabit disk üzerine yükleyerek kullanıma hazır duruma getirecek bir yükleme (setup) yöntemine sahiptir.
- Program verileri güvenliği kanıtlanmış bilinen ve standart bir veritabanı formatı olan “Microsoft Access” de depolanır.
- Lisanslama işlemi internet üzerinden yada bilgisayar takılacak lisans kilidi ile gerçekleştirilir.
- Program, ağ üzerinden aynı anda aynı proje dosyası üzerinden farklı iş gruplarından birden fazla kullanıcı ( İnşaat Mühendisi, Mimar, Makine Mühendisi, Elektrik Mühendisi) çalışabilir.
- Projeler farklı klasörler altında oluşturulabilir ve proje klasörleri arasında geçişler kolay bir şekilde gerçekleştirilir.
- Tanımlı projeler arasında proje kodu ve işin adına göre arama yapılabilir.
- Modüller arası miktar ve persentaj aktarımı
- Aktif projeye başka projelerden; Poz Bilgileri, Yaklaşık Maliyet, Metrajlar, Teklif bilgileri, aktarılabilir.
- İş grubuna ait bilgilerin tamamı (poz, yaklaşık maliyet, metraj) farklı bir iş grubuna aktarılabilir.
- Detaylı alt gruplu yapılmış yaklaşık maliyet ait alt iş grupları farklı bir projede tek bir iş grubu altında birleştirilebilir.
- Dahili yedekleme sistemi ile proje dosyaları bilgisayarda istenilen yere yedeklenebilir.
- Birim Fiyat, endeks ve sürüm güncellemeleri internet üzerinden manüel ve otomatik olarak gerçekleştirilir.
- Projenin kopyası alınabilir.
- Yaklaşık maliyete ait poz ve miktarları, tüm proje bazında ve ana grup seviyesinde birleştirilerek raporlanabilir.
- Projede kullanılacak ondalık basamak ayracı (nokta, virgül) belirlenebilir.
- Programın belirli bir süre kullanılmaması durumunda kapanması için süre ayarlaması yapılabilir.
- Silinin proje dosyaları program içinde bir klasör altında tutulur.
- Yaklaşık maliyet karlı yada karsız fiyatlar üzerinden hesaplanır.

## **İŞ DOSYALARININ AÇILMASI**

- Programda sınırsız sayıda “Anahtar Teslim Götürü Bedel ve Teklif Birim Fiyat” iş dosyası açılabilir.
- Yeni proje açarken yapacağınız çalışmaya bağlı olarak proje tipi “Yaklaşık Maliyet – Teklif” belirleyebilirsiniz. Yaptığınız seçime bağlı olarak yaklaşık maliyet süreci otomatik şekillenir.
- Proje dosyaları üzerinde çalışmak üzere istenildiği kadar ana iş grubu ve alt iş grubu tanımlanabilir. İç içe gruplama (Ağaç dalları şeklinde) (Tree) ile istenilen detayda alt grup oluşturulabilir.

- Birim fiyatları kullanılacak idareler proje bazlı tanımlanabilir.
- Proje kullanılacak nakliye pozları hazır şablonlardan seçilir.
- Projede kullanılacak pozların birim fiyat yılı belirlenebilir.
- İşlenebilirlik zammı verilen pozlar için taş ocağı belirlenir ve tanımlı taş ocağına ilişkin bilgileri pozun tanımına otomatik aktarılır.

## **YAKLAŞIK MALİYET HAZIRLANMASI**

- Yaklaşık maliyet modülü kullanılarak tanımlı iş gruplarına ait yaklaşık maliyet bilgileri programa kolay ve hızlıca girilebilir.
- Yaklaşık maliyet hesabında kullanılacak pozlar poz numarası girilerek ve birim fiyat kitaplarından seçilerek eklenebilir.
- Yaklaşık maliyet mahalli ve mahalsiz hesaplanabilir.
- Yaklaşık maliyet hesabında kullanılacak pozlar programa tanımlı birim fiyat kitapları içinde "Poz Numarası, Tanım ve Tarif"inde geçen kelimelere göre arama yapılarak kolayca eklenebilir.
- İdeCAD Mimari ve Statik uygulamasında yapılmış Mimari Metraj, Beton Metraji, Kalıp Metraji ve Demir Metraji aktarılabilir.
- Revit mimari ve çizim uygulamasından metraj aktarılabilir.
- Yaklaşık maliyet direk miktar girişi yapılarak yada pozlar üzerinden metrajlandırılarak hesaplanabilir.
- Yaklaşık maliyete eklenen pozlar için metraj, demir metraji, profil metraji, nakliye metraji ve tesisat metraji yapılabilir.
- Excel'de hazırlanmış yaklaşık maliyet çalışması "Poz No, Tanımı, Birimi, Miktar ve Birim Fiyat" bilgileri ile programa aktarılabilir.
- Excel'de hazırlanmış metrajlar yaklaşık maliyete aktarılabilir.
- Poza ilişkin metraj girişleri pozun altında oluşan metraj editörüne tanımlanır, metraj girişleri için ayrı bir pencere oluşmaz.
- Yaklaşık maliyet hesabı penceresinden direkt olarak Demir Metraji ve Tesisat Metrajına geçiş yapılabilir.
- İş grupları üzerinde gerekli icmaller otomatik olarak oluşur ve icmal raporları alınır.
- Metraj, demir metraji, profil metraji ve tesisat metraji editörü ile mahalli ve mahalsiz metraj yapılabilir.
- Mahal şablonları kullanarak projeye özel mahal listesi oluşturulabilir.
- İş Grubu, Mahal, İşin Yeri ve Poz kullanarak istenilen seviyede mahal listesi oluşturulabilir.
- Mahal listesi içerisinden metraj yapılabilir.
- Mahalli yapılan metrajlarda matris sistemde var/yok şeklindeki mahal listesi otomatik olarak oluşur.
- Tesisat metraji mahaller üzerinden gerçekleştirilebilir. Mahalli yapılan tesisat metrajlarında mahal listesi otomatik oluşur.

- Metraj kopyacısı ile pozlar, imalat grupları ve projeler arasında metraj kopyalamaları kolayca yapılabilir.
- Tek tuşla pozun tüm guruplardaki miktarları görülebilir.
- Metraj ilişkilendirmesi ile benzer imalatlara ait metrajlar arasında köprü kurulabilir.
- Metraj ilişkilendirmede asıl pozun metrajını değiştirdiğimizde ilişkilendirilen diğer pozun miktarı otomatik olarak değişir.
- Metraj editöründe adet, en, boy ve yükseklik sütunlarında sayısal 4 işlem gerçekleştirilebilir.
- Metraj editöründe eksiltme – MİNHA – işlemi girilecek değerlere bağlı olarak otomatik oluşur.
- Metraj editörüne metin girişi ( açıklama) yapılabilir.
- Profil metrajı ağırlık ve yüzey alan ölçüsü olarak hesaplanır.
- Maliyet analizi modülü ile yaklaşık maliyet miktarları üzerinden “malzeme, işçilik ve makine” miktar ve tutarlarını tespit ederek ve detay dökümü yazıcıdan rapor olarak alınır.
- Yaklaşık Maliyet hesabında poz numaraları aynı olan farklı idarelere ait birim fiyatlar kullanılabilir.
- Rayiçler bölümünde rayicin fiyatını değiştirdiğimizde rayicin yer aldığı tüm analizlerde fiyatı otomatik olarak değişir.
- Yaklaşık maliyet penceresinde iş grubuna özel ilave gider satırı eklenebilir.
- Yaklaşık maliyet toplamı ve porsantajları poz ve miktar girişlerini tamamladıktan sonra tek tuşla otomatik hesaplanır.
- Yaklaşık maliyete tutarı olmayan pozların kullanılması durumunda pozları kontrol ederek kullanıcıyı uyarır.
- Yaklaşık maliyette kullanılan analizlerin tamamını tek tuşla hesaplayabilirsiniz.
- Nakliye hesabını resmi idarelere ait nakliye formülleri üzerinden otomatik gerçekleştirir.
- Nakliye hesabında genel nakliye pozları ile İstanbul (Anadolu ve Rumeli Yakası) nakliye pozları kullanılır. Ayrıca kullanıcı tarafından yeni nakliye pozları tanımlanabilir.
- Nakliyeler pozların altında, kendi grubunda yâda farklı bir grup altında (nakliyeler) gösterilebilir.
- Yaklaşık maliyette kullanılan analizlerin tamamını tek tuşla hesaplayabilirsiniz.
- Yaklaşık maliyet nakliyeli ve nakliyesiz hesaplanabilir.
- Tesisat boru pozları boru montaj yüzdesine göre türetilmiştir, kullanılacak alana göre doğru pozun seçilmesi durumunda boru montaj hesabını otomatik yapar.
- Aşırı düşük sorgu hesabında tesisat pozları için boru montaj bedelini dikkate alır.
- Aşırı düşük sorgu işlemlerinin tamamını tek tuşla otomatik yapar ve raporlar.
- Aşırı düşük sorgu hesaplamasında poza ilişkin nakliyeleri de dikkate alır.
- Yaklaşık maliyet hesabı penceresinde pozlar farklı renklerde gösterilebilir.
- Yaklaşık maliyet hesabındaki pozların tamamı veya seçilenler endeks katsayıları üzerinden yada belirlenecek katsayı üzerinden güncellenebilir.

- Anahtar Teslim Götürü Bedel işlerde yaklaşık maliyette kullanılan pozlar gruplandırılabilir.
- İki sabit değer arasında fiyat enterpolasyon yöntemi ile hesaplar.
- Yaklaşık maliyet icmali endeks katsayıları üzerinden yada belirlenecek katsayı üzerinden güncellenebilir.
- Yaklaşık maliyete endeks katsayıları üzerinden yada belirlenecek katsayı üzerinden fiyat farkı gideri eklenebilir.
- Tek tuşla pozların yaklaşık maliyette kullanılan fiyatı ile resmi kurum tarafından yayınlanan fiyatını karşılaştırarak farklı olanları gösterir.

## **İŞ PROGRAMI**

- Programa entegre iş programı modülü ile ek bir yazılıma ihtiyaç duymadan iş programı oluşturulabilir.
- Proje verileri iş programı oluşturmak üzere Microsoft Project uygulamasına aktarılabilir.
- Yaklaşık Maliyet yada sözleşme bilgileri tek tuş ile iş programına aktarılır.
- İş programında pozlar, poz veya mahal bazlı oluşturulabilir.
- İş programında iş kalemlerinin porsantaj ve fiyatları görülebilir.
- Yeni iş kalemi eklenebilir.
- İş kalemlerinin gerçekleşme zaman dilimleri tarih yada gün sayısı girilerek belirlenir.
- İş kalemleri gerçekleşme önceliğine göre sıralanabilir.
- İş kalemlerinin gerçekleşme zaman dilimlerini, Gantt diyagram penceresinde iş kalemini temsil eden çubuğu mouse ile uzatıp – kısaltarak tanımlanabilir.
- Gantt diyagram penceresindeki çubukları mouse ile sürüklenebilir.
- Gantt diyagramdaki iş gruplarına ait çubukları farklı renklerde gösterilebilir.
- İş kalemi grup başlıklarına tanımlanan tarih aralığı grubun içinde bulunan tüm iş kalemlerine otomatik yansıtılabilir.
- İş kalemlerinin aylık porsantaj ve tutarlarını hesaplar.
- Toplam porsantaj veya fiyatta bir uyumsuzluk oluştuğunda uyarı verir.
- İş Programı raporunda olması gereken tüm bilgileri (Kurum, Firma, Proje vb.) kolayca tanımlanabilir.
- Raporda kurum anteti ve firma logosu olarak resim kullanılabilir.
- Tek tuşla iş programı raporu oluşturulur.

## **BİRİM FİYAT VERİTABANI**

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait inşaat ve tesisat birim fiyatları ile analiz bilgilerinin veri kullanım hakkı bulunur.
- Kamu kurum ve kuruluşları tarafından kabul görmüş pozların tanım, tarif, analiz ve birim fiyat bilgilerinin bulunduğu geniş bir birim fiyat veritabanı yer alır.
- Resmi idarelere ait Birim Fiyat Kitapları değişiklik ve düzenlemelere karşı kilitlenebilir.

- Pozların aktarmalı ve aktarmasız analizleri görülebilir.
- Birim fiyat kitabında analizlerin orijinal halini bozmadan üzerlerinde fiyat çalışması yapılabilir.
- Poz arama motoru ile programa kayıtlı birim fiyat kitapları içinde poz numarası, tanım ve/veya tarifinde geçen bir ve daha fazla kelimeye göre poz araması yapılabilir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyat kitabından tesisat ve elektrik pozlarına ait malzeme birim fiyat kitabı oluşturulabilir.
- Özel birim fiyat kitaplarına Excel'den poz bilgisi (Poz no, tanım, tarif, birim ve birim fiyat) aktarılabilir.
- Poza ait "tanım, fiyat, tarif, nakliye malzemeleri, fiyat farkı katsayıları" vb. bilgilerin tamamına pozun bulunduğu tüm pencerelerden tek tuşla ulaşılabilir.
- Analizli Pozlara ait nakliye ve fiyat farkı katsayıları analizlerden otomatik türetilir.
- Açılan her projeye özel Birim Fiyat dosyası oluşturulur ve projede kullanılan pozların tüm bilgilerini (fiyat, analiz, birim vb.) bu dosyada tutulur.
- Projeye özel poz (fiyat), analiz, rayiç, nakliye pozu, tesisat (elektrik-mekanik) pozu oluşturulabilir.
- Kullanıcılar tarafından özel birim fiyat kitapları oluşturulabilir ve özel poz ve analizler açılan yeni birim fiyat kitabına aktarılabilir.
- Benzer imalat pozlarından faydalanarak yeni poz ve analizler oluşturulabilir.
- Analiz editörü yardımıyla aktarmalı ve aktarmasız analiz yapılabilir, analizler bir biri içinde alt analiz olarak kullanılır. İç içe kullanmadan dolayı oluşabilecek kısır döngülerin program tarafından tespit edilir ve kullanıcıyı uyarılır.
- Analiz içindeki alt analizlere direk geçiş yapılabilir, analizlerde formül ve nakliye formülü kullanılabilir.
- Projede kullanılan bir poz metraj değerleri korunarak başka bir pozla değiştirilebilir. Pozun birden fazla bölümde yer alması durumunda tüm bölümlerde değişmesi ayarlanabilir.
- İşlenebilirlik zammı verilen pozlar için Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş zam yüzdeleri tanımlı olarak gelir.

## **DOKÜMANLAR**

- Program tarafından yazıcıdan alınan dökümler Merkezi Yönetim Harcama Belgeleri Yönetmeliği ve Kamu İhale Kurumu esaslarına göre resmi evrak niteliği taşıyacak şekilde üretilir.
- Proje ve teklif tipine göre rapor sınıflandırması ile raporlar penceresinde sadece gerekli raporlar oluşur.
- Raporlar kendi içinde türüne göre (Yaklaşık Maliyet, Metraj, İnşaat Grubu Raporları vb.) gruplandırılır.

- Aşırı Düşük Teklif sorgusu için gerekli “Sıralı İş Kalemleri Listesi, Sıralı Analiz Girdileri, Açıklama İstenilen ve İstenilmeyen Analiz Girdileri (Rayiçler)” raporlarını otomatik oluşturur.
- Bütün belgeler Excel, Word ve PDF formatında yazdırmaya hazır halde üretilir
- Yaklaşık Maliyet ve Teklif raporlarının tamamına tek pencereden ulaşılabilir ve tek tuşla toplu halde yazdırılabilir.
- Yaklaşık Maliyet ve Teklif raporlarının tamamını tek tuşla bir klasöre kaydedilebilir.
- Birim ve dosya bazlı antet tanımlaması yapılabilir.
- Yaklaşık maliyette ve/veya projede kullanılan tüm pozların karlı, karsız ve fiyatsız analiz raporları ile tarifleri yazdırılabilir.
- Yaklaşık maliyette kullanılan pozlardan sadece özel pozların analiz ve tarifleri yazdırılabilir.
- Yeşil Defter ve Yapılan İşler listesi raporlarında miktar girişi yapılmamış pozların gösterilip gösterilmeyeceğini belirlenebilir.
- Poz tarifi raporları iş grubu (İnşaat, Makine, Elektrik vb.) bazlı oluşturulabilir.
- Analiz raporlarını tarifli ve tarifsiz olarak oluşturulabilir.
- Raporlar resmi poz numaralı yada poz numarasız olarak raporlanabilir.
- Word ve PDF formatındaki raporlarda kaşe ve antet kullanılabilir.
- Raporların altında oluşacak isimler iş grubuna göre ayrı ayrı tanımlanır.
- Ana grup için düzenlenmiş kaşe otomatik olarak alt iş gruplarına aktarılabilir.
- Raporların yazdırılmasında herhangi bir yazıcı bağımlılığı bulunmaz, çıktıları Windows altında çıktı alabilen her türlü yazıcıdan problemsiz olarak alınabilir.
- Programda ve üretilen raporlarda istenilen fontları kullanılabilir, Türkçe fontların kullanımında herhangi bir problemle karşılaşmaz.

## TEKNİK DESTEK

- Programın satın alınmasından sonraki 1 yıl boyunca; mesai saatleri içinde gerektiğinde telefon, e-posta veya uzaktan bağlantı ile teknik destek hizmeti ücretsiz verilir.
- Gerektiğinde ücretli yerinde teknik destek hizmeti verilebilir.
- Programın satın alındığı yıl içinde programda yapılacak güncellemeler için ücret talep edilmez.
- Her yıl yayınlanan birim fiyatlar programın satın alındığı yılın sonuna kadar ücretsiz olarak sağlanır.
- Programın kullanımını anlatan detaylı bir kullanma kılavuzu ve yardım menüsü ile yöntemlerini gösteren akış diyagramı yer alır.
- Program, programcılık hatalarına karşı ücretsiz garantilidir ve bu garanti yasal ve/veya teknolojik nedenlerle programın yürürlükten kaldırılması ile sona erer.